

**JUNTA DE LIQUIDACION DE
SEGUROS CONSTITUCION, S.A.**

AVISO

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

Considerando que:

1. Mediante Resolución JD-043 de 29 de octubre de 2015 proferida por la Junta Directiva de la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de la República de Panamá, se designó a una Junta de Liquidación para llevar a cabo la liquidación forzosa de la sociedad SEGUROS CONSTITUCION, S.A.;
2. De conformidad con las atribuciones establecidas en los numerales 5 y 7 del artículo 124 de la Ley No. 12 de 3 de abril de 2012, corresponde a la Junta de Liquidación realizar gestiones tendientes a la cesión o venta de los activos en liquidación, en mérito de lo cual, se convoca por este medio a todos los interesados a presentar posturas para la adquisición de los siguientes bienes inmuebles propiedad de SEGUROS CONSTITUCION, S.A., todos los cuales se encuentran libres de gravámenes:

	No. de finca	Descripción	Precio base	Postura admisible
1	328227, sección de la Propiedad, provincia de Panamá del Registro Público.	Vivienda No. 26, tipo chalet, modelo Columbia 2, ubicada en Calle B, Urbanización Residencial Sunset Coast, sector de Costa Sur, corregimiento de Juan Díaz.	US\$600,000.00	No inferior al 90% del precio base.
2	25784, sección de la Propiedad Horizontal, provincia de Panamá del Registro Público.	Local comercial No. 5 (tres niveles), Centro Comercial Plaza Paitilla, ubicado en Avenida Balboa, calle 56-A, sector de Punta Paitilla, corregimiento de San Francisco.	US\$3,400,000.00	No inferior al 90% del precio base
3	442380, sección de la Propiedad Horizontal, provincia de Panamá (Oeste) del Registro Público	PH Town Houses at Vista Mar, apt A-1 (dos niveles), ubicado en Boulevard Vista Mar a 1.35 km aprox de la Carretera Panamericana, colindante en la parte posterior con la cancha de golf de la urbanización de playa Vista Mar Golf and Beach Resort, sector de Vista Mar, distrito de San Carlos.	US\$450,000.00	No inferior al 90% del precio base
4	442381, sección de la Propiedad Horizontal, provincia de Panamá (Oeste) del Registro Público	PH Town Houses at Vista Mar, apt A-2 (dos niveles), ubicado en Boulevard Vista Mar a 1.35 km aprox de la Carretera Panamericana, urbanización de playa Vista Mar Golf and Beach Resort, sector de Vista Mar, distrito de San Carlos.	US\$415,000.00	No inferior al 90% del precio base
5	442382, sección de la Propiedad Horizontal, provincia de Panamá (Oeste) del Registro Público	PH Town Houses at Vista Mar, apt A-3 (dos niveles), ubicado en Boulevard Vista Mar a 1.35 km aprox de la Carretera Panamericana, colindante en la parte posterior con la cancha de golf de la urbanización de playa Vista Mar Golf and Beach Resort, sector de Vista Mar, distrito de San Carlos.	US\$445,000.00	No inferior al 90% del precio base

3. Los postores que deseen participar en la subasta deberán presentar sus propuestas por escrito en el formulario descargable en la página web www.segurosconstitucion.com.pa y adjuntar los soportes documentales que allí se indican.
4. La propuesta debe ir acompañada de una fianza de postura la que deberá ser constituida por el diez por ciento (10%) del precio base del bien en venta, y puede constituirse mediante cheque de gerencia, cheque certificado o transferencia bancaria a nombre de SEGUROS CONSTITUCION, S.A.
5. Se recibirán posturas hasta el día 24 de febrero de 2016, a las 2:30 p.m., en las oficinas de SEGUROS CONSTITUCION, S.A. ubicadas en el Centro Comercial Plaza Paitilla, planta baja, local No. 5.
6. La subasta se realizará el día 24 de febrero de 2016 a las 3:00 p.m. en las oficinas de SEGUROS CONSTITUCION, S.A. ubicadas en el Centro Comercial Plaza Paitilla, planta baja, local No. 5.

7. Los bienes estarán disponibles para inspección física en las siguientes fechas/horarios:

Finca 328227	18 y 19 de febrero de 2016, de 10:00 a.m. a 12:00 p.m.
Finca 25784	17, 18, 19, 22 y 23 de febrero de 2016, de 2:00 a 4:00 p.m.
Finca 442380	17 y 20 de febrero de 2016, de 10:00 a.m. a 1:00 p.m.
Finca 442381	17 y 20 de febrero de 2016, de 10:00 a.m. a 1:00 p.m.
Finca 442382	17 y 20 de febrero de 2016, de 10:00 a.m. a 1:00 p.m.

8. Los interesados en inspeccionar los inmuebles deben registrarse previamente con las siguientes personas:

Blanca Colmenares: bcolmenares@segurosconstitucion.com.pa

Chabeliny Cornejo: info@segurosconstitucion.com.pa

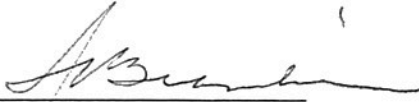
o al teléfono: 2151588

9. **EL PROCESO PARA LA REALIZACION DE LA SUBASTA, ADJUDICACION PROVISIONAL, DEFINITIVA, CANCELACION DEL PRECIO Y DEMAS DETALLES ESTA CONTENIDO EN LA RESOLUCION No. 1-2016 DE LA JUNTA DE LIQUIDACION QUE PUEDE SER CONSULTADO EN LA PAGINA WEB DE LA ASEGURADORA.**

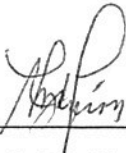
10. **LA JUNTA DE LIQUIDACION RECHAZARA TODA POSTURA QUE NO SE AJUSTE A LOS REQUISITOS ESTBLECIDOS.**

Panamá, 1 de febrero de 2016


LA JUNTA DE LIQUIDACION



Lourdes Loo de Biancheri



Annabel de Terán



Ana Isabel Díaz V.